Jednostka projektowania:

Team s.c.
www.team.busko.pl
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18A
tel./fax 0-41 378 74 65, e-mail: biuro@team.busko.pl

Egzemplarz:

1

Symbol projektu:	Symbol opracowania:	Numer zeszytu: **01.01**

Faza opracowania:

Projekt Budowlany

Tom:

TOM I. Projekt Zagospodarowania Terenu

Nazwa opracowania projektowego:

Projekt zagospodarowania terenu

1) Nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego oraz jednostkę ewidencyjną, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

Rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową istniejącej Wieży Ciśnień wraz z łącznikiem do Oddziału II Zakładu Przyrodoleczniczego (Zakres IV).

Adres obiektu: ul. Rzewuskiego , Busko-Zdrój
Kategoria obiektu: XI
Działka: nr ewid. 125/3, obr. 13-260101_4.0013, Busko-Zdrój

2) Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1 28-100 Busko - Zdrój

3) Nazwa i adres jednostki projektowania:

Team s.c., 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18A

4) Imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność oraz podpis projektanta, oraz imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy

Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność	Numer uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	Architektura, projektant	Architektoniczna	KL-234/93	23.03.2016	
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	Architektura, projektant	Architektoniczna	RP-UPR.514/91	23.03.2016	
dr hab. inż. arch. Sabina Kuc	Architektura, sprawdzający	Architektoniczna	UAN 213/90	23.03.2016	

Strona tytułowa – ciąg dalszy

5) spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których m owa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy:

Spis zawartości projektu budowlanego

Zeszyt	Branża	Nazwa opracowania
01	Architektura	Projekt Zagospodarowania Terenu.
02	Architektura	Projekt architektoniczny.
03	Konstrukcja	Projekt konstrukcji.
04	Elektryczna	Instalacje elektryczne odbiorcze
05	Sanitarna	Projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych
06	BiOZ	BiOZ
07		Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego
08	Architektura	Inwentaryzacja budowlana

Spis treści

I . Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Część rysunkowa.

Załączniki.

II . Opis do projektu architektoniczno – budowlanego.

Część rysunkowa.

III . Opis do technologii gastronomii.

Część rysunkowa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. OPIS TECHNICZNY

Spis treści

1. Przedmiot inwestycji ... 3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu ... 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu ... 3
3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi ... 3
3.2. Układ komunikacyjny ... 3
3.3. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym ... 3
3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni ... 3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ... 4
4.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu ... 4
4.2. Sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ... 4
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ... 6
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego ... 6
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi ... 6
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych ... 7

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową istniejącej Wieży Ciśnień wraz z łącznikiem do Oddziału II Zakładu Przyrodoleczniczego, Zlokalizowanej na działce nr ewid. 125/3, obr. 13-260101_4.0013, Busko-Zdrój.

Inwestycja jest lokalizowana zgodnie wypisem i wyrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój z dnia 12.05.2011, Znak: UA.6727.132.2011 wydanym przez Urząd Miasta i Gminy w Busku-Zdroju - zwanym dalej MPZP.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przedmiotowy teren stanowi działkę o płaskim ukształtowaniu ze spadkiem w kierunku południowym. Teren zabudowany istniejącym kompleksem budynków Uzdrowiska Busko-Zdrój S.A., teren utwardzony i uzbrojony.
Od strony wschodniej teren graniczy z drogą publiczną (ul. Rzewuskiego).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:
- Rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową istniejącej Wieży Ciśnień wraz z łącznikiem do Oddziału II Zakładu Przyrodoleczniczego

3.2. Układ komunikacyjny

Wjazd na teren inwestycji będzie odbywał się istniejącym zjazdem publicznym z drogi publicznej (ul. Rzewuskiego).

3.3. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia terenu
Budynek uzbrojony we wszystkie niezbędne media.

Odprowadzenie wód opadowych
Wody opadowe odprowadzane według dotychczasowych zasad, tj. do kanalizacji deszczowej.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu pokazano na rysunkach projektu zagospodarowani terenu (Zeszyt 01. Projekt Zagospodarowania Terenu). Nie wprowadza się żadnych zmian poza rozbudową o część restauracyjno-gastronomiczną.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

4.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Teren w granicach własności Inwestora i potrzeb inwestycyjnych dla projektowanego obiektu został określony literami ABCDEFGRIJKLMNOPRS - A na rysunku PZT01. Projekt Zagospodarowania Terenu.

Dla terenu inwestycji nie wylicza się bilansu terenu, gdyż projektowana rozbudowa jest nieznaczna tj. ok.200,0m^2, oraz realizowana jest na dotychczasowych terenach utwardzonych. Bilans terenu zielonych nie ulega zmianie.

4.2. Sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nr 125/3 położona w Busku-Zdroju, w obrębie obr. 13-260101_4.0013 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A.UZ.5.

Zgodnie z § 11, pkt.1 MPZP dla terenu A.UZ.5 ustala się możliwość lokalizacji zabudowy zgodnie z następującymi ustaleniami:

§11 (MPZP)

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się:

1) udział procentowy terenów zielonych w powierzchni działki, wynoszący:
min. 75 % dla działki położonej w strefie „A" ochrony uzdrowiska; **(zgodnie ze statutem Uzdrowiska powierzchnia terenów zielonych 65% działki)**
min, 55 % dla działki położonej w strefie „B" ochrony uzdrowiska;

2) wymóg o udziale procentowym terenów zielonych w powierzchni działki określonym w pkt. 1, nie wyklucza możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych mających na celu utrzymanie istniejącej zabudowy powstałej na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej wydanej przed dniem obowiązywania miejscowego planu, o ile ich zakres nie powoduje zmniejszenia dotychczasowej powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki, ustalony w pkt. 1;
3) na obszarze objętym planem miejscowym, dla wszystkich forrn zabudowy, jako preferowaną wielkość powierzchni działki budowlanej powstałej w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej ustala się wielkość wynosząca 4000 m2 zarówno w strefie uzdrowiskowej „A" i „B";,
4) na obszarze objętym planem miejscowym, dla wszystkich form zabudowy jako minimalną wielkość powierzchni działki budowlanej powstałej w wyniku dokonywanego podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych ustala się wielkość wynoszącą:
a) min. 2500 m2w strefie uzdrowiskowej „A";
b) min. 1500 m2 w strefie uzdrowiskowej „B";
5) szerokości frontowej części, działek wydzielanych w wyniku dokonywania podziału nieruchomości gruntowych:

a) min. 30,0m, pod zabudowę jednorodzinną, pensjonatową i rezydencjonalną w strefie uzdrowiskowej „A" i „B";
b) min. 50,0 m pod zabudowę uzdrowiskową w strefie uzdrowiskowej „A" i min. 30, 0 m w strefie uzdrowiskowej „B";

6) dopuszcza się odstępstwo od ustalonych w pkt. 4 i 5 parametrów z tolerancją do 20 % w przypadku, kiedy uzasadnia to aktualny stan władania, bądź eliminuje podział skutkujący ograniczeniem wartości użytkowych sąsiednich nieruchomości zgodnie z przypisanym planem miejscowym ich przeznaczeniem;
7) wymóg dotyczący parametrów działki określonych w pkt: 4 i 5, nie wyklucza możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, mających na celu utrzymanie istniejącej zabudowy powstałej na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej, a także nie wyklucz zabudowy działek niezabudowanych wydzielonych geodezyjnie przed dniem obowiązywania niniejszego planu miejscowego pod warunkiem, że istniejące parametry działki umożliwiają ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i udziałem procentowym terenów zielonych określonym w pkt. 1 oraz przepisami szczegółowymi;
8) ustala się następujące cechy zabudowy w zakresie gabarytów i formy architektonicznej:
a) wysokość zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej do 4 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu;
b) wysokość zabudowy uzdrowiskowej do 5 kondygnacji;
c) wysokość zabudowy usługowej do 4 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu;
d) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m, od naturalnego poziomu terenu. Przekroczenie w/w wysokości może wynikać ze zróżnicowanego, naturalnego ukształtowania terenu, bądź w przypadku sytuowania pomieszczenia garażowego w piwnicy budynku, wymagającego wjazdu poniżej poziomu terenu;
e) dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°.
Wymienione cechy nie dotyczą obiektów chronionych, wyszczególnionych w planie i w strefie ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia budynków, jeżeli uzasadnia to funkcja obiektu o zindywidualizowanych cechach zabudowy, bądź konieczność uwzględnienia uwarunkowań konserwatorskich jak też w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy;
f) zakazu realizacji obiektów z dachem asymetrycznym, jednospadowym pulpitowym i uskokowym;
g) dopuszcza się realizację stropodachów użytkowych w formie tarasów;
9) ustala się wskaźnik zabudowy - Wz = Pz / Ti dla terenów położonych:
a) w strefie uzdrowiskowej „A" W_z = Pz / Ti < 0,25,
b) w strefie uzdrowiskowej „B" W_2 = Pz / Ti < 0,45,

10) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej projektowanej drogi i od krawędzi jezdni ulicy istniejącej oznaczono na rysunku planu jako nieprzekraczalne linie zabudowy.

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji

Teren inwestycji Ti=37107m^2
Powierzchnia zabudowy Pz=8140,85m^2, w tym projektowana rozbudowa 219,36m^2
Wskaźnik zabudowy Wz = 8140,85 / 37107 = 0,22, warunek spełniony.

Wskaźnik powierzchni terenu zielonego

Projektowana rozbudowa jest realizowana na terenie, który obecnie jest terenem utwardzonym (komunikacja wewnętrzna), zatem rozbudowa nie zmniejsza obszaru terenu zielonego.

Parametr wysokości zabudowy

MPZP ustala maksymalną wysokość zabudowy uzdrowiskowej do 5 kondygnacji.

Wysokość zabudowy przebudowywanego budynku wynosi 3 kondygnacje nadziemne.
Warunek spełniony.

Parametr geometrii dachów

MPZP ustala geometrię dachów jako dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° z dopuszczeniem inne formy zwieńczenia budynków, jeżeli uzasadnia to funkcja obiektu o zindywidualizowanych cechach zabudowy, bądź konieczność uwzględnienia uwarunkowań konserwatorskich jak też w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy

Rozbudowywany budynek został zaprojektowany w formie stropodachu płaskiego i Uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Warunek spełniony.

Parametr poziomu podłogi parteru nad teren

MPZP ustala maksymalną wysokość poziomu podłogi parteru nad poziom terenu jako max 1m.

Poziom podłogi parteru równy terenowi otaczającego.
Warunek spełniony.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji zgodnie z zapisami MPZP, leży w strefie ochrony konserwatorskiej, oraz sam budynek jest budynkiem objętym ochroną konserwatorską.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 ze zm.).

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
Uwagi dotyczące robót budowlanych:

a) Tomy i zeszyty składające się na Projekt Budowlano-Wykonawczy są integralnymi jego częściami i należy czytać je łącznie.
b) Wszystkie materiały, technologie, prefabrykaty i urządzenia oznaczone w projekcie nazwą własną (handlową) znakiem towarowym lub nazwą producenta mogą zostać zastąpione innymi (analogicznymi) pod warunkiem zachowania tych samych parametrów lub wyższych.
c) Realizację inwestycji prowadzić ściśle wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę.
d) W sprawach nie unormowanych niniejszym projektem należy stosować przepisy Prawa Budowlanego i zasady sztuki budowlanej.
e) Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie budowy, zwłaszcza okoliczności nieprzewidziane w niniejszym projekcie winny być konsultowane z jednostką projektowania w trybie nadzoru autorskiego.

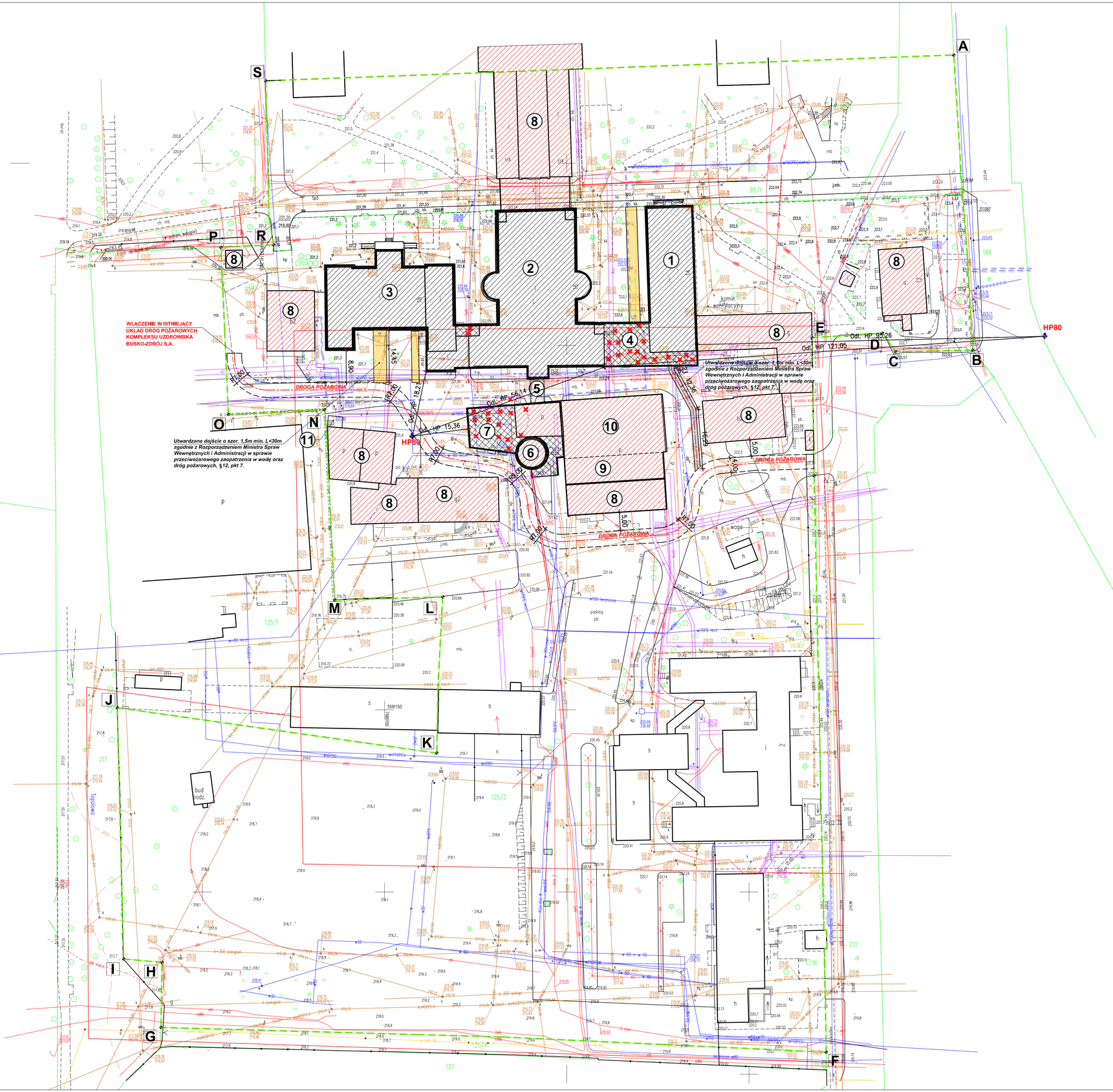
- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz Jednostkę projektowania, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektował:			
mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	upr. KL. 234/93 w specjalności architektonicznej	23.03.2016	
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	upr. RP-UPR. 514/91 w specjalności architektonicznej	23.03.2016	
Sprawdził:			
dr hab. inż. arch.Sabina Kuc	upr. UAN 213/90 w specjalności architektonicznej	23.03.2016	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

Numer rysunku	Nazwa	Skala
Rys. 01.	**Projekt Zagospodarowania Terenu**	**1:500**



LEGENDA:

ABCDE...S-A Granice opracowania terenu inwestycji

1. Projektowana rewitalizacja z nadbudowa budynku przychodni uzdrowiskowej
2. Projektowana rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową budynków Zakładu Przyrodoleczniczego – Oddział **II.**
3. Projektowana rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową budynków Zakładu Przyrodoleczniczego – Oddział **III.**
4. Projektowany łącznik pomiędzy Przychodnia Uzdrowiskową z Zakładem Przyrodoleczniczego – Oddział **II.**
5. Projektowany łącznik pomiędzy Zakładem Przyrodoleczniczego – Oddział **II**, a Wieżą Ciśnień.
6. Projektowana rewitalizacja wieży ciśnień
7. Projektowana rozbudowa wieży ciśnień
8. Istniejące budynki kompleksu Uzdrowiska Busko-Zdrój
9. Projektowana nadbudowa budynku magazynowego
10. Projektowana nadbudowa kotłowni centralnej
11. Istniejące utwardzone miejsce na kontenery na odpadki stałe

CHARAKTERYSTYKA NAWIERZCHNI:

- Istniejące utwardzonenia przeznaczone do wydzielenia pod dojście z drogi pożarowej do chronionego budynku
- Projektowane utwardzonenia przeznaczone pod dojście z drogi pożarowej do chronionego budynku
- Istniejące zabudowania

DROGA POŻAROWA Istniejąca utwardzenia terenu przeznaczone pod drogę pożarową

HP80 Istniejący hydrant pożarowy podziemny HP80

Elementy zagospodarowania do usunięcia

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	23.03.2016r.	
Projektował:	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	23.03.2016r.	
Projektował:	dr hab. inż. arch. Sabina Kuc	UAN 213/90	23.03.2016r.	
Opracował:	mgr inż. Marta Smolińska		23.03.2016r.	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Jednostka projektowania:
Team s.c. 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a, tel./fax +48 (41) 378 74 65, e-mail: biuro@team.busko.pl, www.team.busko.pl

Nazwa obiektu budowlanego:

Zagospodarowanie poddasza (nadbudowa) Kotlowni Centralnej i magazynu przy kotlowni

Rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową budynków Zakładu Przyrodoleczniczego - Oddziałów II i III i nadbudową łącznika.

Rewitalizacja wraz z nadbudową Przychodni Uzdrowiskowej i połączenie łącznikiem (parter / piętro) z budynkiem Oddziału II Zakładu Przyrodoleczniczego.

Rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową Istniejącej Wieży Ciśnień wraz z łącznikiem do Oddziału II Zakładu Przyrodoleczniczego.

Adres obiektu budowlanego:

Dz. nr. ewid. 125/3, obr. 13-260101_4.0013, Busko-Zdrój

Faza opracowania:

Projekt Budowlany

Nazwa rysunku

Projekt Zgospodarowania Terenu

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
	1:500				
Opracowanie:	Data: 23.03.2016r.	**PB**	**A**	**PZT.01**	

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c.

ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników

Nr zał.	Nazwa dokumentu	Znak dokumentu	Uwagi
1	2	3	4
Warunki techniczne			
1			
2			
3			
Dokumenty projektantów			
1	Wojciech Kurzeja: Zaświadczenie ze Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów	z dnia 09.07.2015 r	
2	Wojciech Kurzeja: Stwierdzenie przygotowania zawodowego, Urząd Wojewódzki w Kielcach	Znak: KI-234/93 z dnia 05.07.1993	
3	Wawrzyniec Kuc: Zaświadczenie, Małopolska Okręgowa Izba Architektów	Z dnia 07.10.2015 r	
4	Wawrzyniec Kuc: Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, Urząd Wojewódzki w Krakowie	RP-Upr.514/91 z dnia 30.12.1991r.	
Oświadczenie projektantów i sprawdzającego			
1	Oświadczenie projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej	Z dnia 23.03.2016	

Stwierdza się,
że w dniu 22.04.... 2016 r.
decyzja niniejsza stała się
ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, 06.07.... 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w Kielcach
25-009 Kielce, ul. Zamkowa 5
tel./fax 41 344 56 34, 41 344 27 20
PP CUP Kielce T 101

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Kielcach
ul. Zamkowa 5
25-009 Kielce

Kielce, dn. 04.04.2016 r.

WUOZ.5134.49.16. 2016A

D E C Y Z J A Nr 103A/2016

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1, 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku „Uzdrowiska Busko-Zdrój" S. A. z dnia 25.03.2016 r., o wydanie pozwolenia na prace w zabytkowym układzie urbanistycznym, przy obiektach położonych w Busku Zdroju, na działce o nr ewid. 125/3

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Kielcach
z e z w a l a

„Uzdrowisku Busko-Zdrój" S. A. na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Buska Zdroju, przy obiektach znajdujących się na działce o nr. ewid. 125/3, przy ul. Rzewuskiego, w zakresie:

1. Zagospodarowanie poddasza (nadbudowa) Kotłowni Centralnej oraz magazynu przy kotłowni.
2. Rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową budynków Zakładu Przyrodoleczniczego - Oddziałów II i III i nadbudową łącznika.
3. Rewitalizacja wraz z nadbudową Przychodni Uzdrowiskowej i połączenie łącznikiem (parter/piętro) z budynkiem Oddziału II Zakładu Przyrodoleczniczego.
4. Rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową istniejącej Wieży Ciśnień wraz z łącznikiem do Oddziału II Zakładu Przyrodoleczniczego.

Roboty związane z realizacją powyższego zakresu prowadzone będą w oparciu o projekty budowlane opracowane przez TEAM s.c., ul. Wojska Polskiego 18 A, 28-100 Busko-Zdrój.

Termin ważności niniejszej decyzji - do 31.12. 2018 r.

U z a s a d n i e n i e

Inwestycja, w ramach której wykonywane będą roboty budowlane, dotyczy terenu i budynków zlokalizowanych w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Buska Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod numerem A. 14.

Prof. dr hab. inż. arch. Aleksander Böhm w swojej „Opinii na temat możliwości nadbudowy zabytkowych budynków Przychodni Uzdrowiskowej i Zakładu Przyrodoleczniczego oraz połączenia ich łącznikiem z budynkiem Kotłowni w ramach kompleksowego remontu zabytkowej Wieży Ciśnień" uznał, że planowane zamierzenie inwestycyjne wynika zarówno z rosnących potrzeb Uzdrowiska jak i wymogów współczesnych warunków technicznych jakim mają odpowiadać obiekty służby zdrowia.

Projektowane działania ocenił pozytywnie jako te, które nadadzą „kompleksowi południowemu" jakość wspólnej kompozycji, ujednolicając istniejącą dysharmonię zabudowy rozwijającej się od początku XX w. po południowej stronie Łazienek (obecnie sanatorium „Marconi").

Verte!

Pouczenie!

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury pośrednictwem Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku lub na terenie wpisanym do rejestru, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

1 komplet dokumentacji (t.j. 4 egz. projektów budowlanych) pozostaje w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W KIELCACH

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Joanna Modras

Otrzymują:

1. Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A.
   28-100Busko-Zdrój, ul. Rzewuskiego 1.
2. A/a.

Świętokrzyski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
25-334 Kielce, ul. Jagiellońska 58
tel. (41) 345 09 44, fax (41) 345 18 73

Kielce, dnia 15.06.2016r.

Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.
w Busku-Zdroju
WPŁYNĘŁO
21-06-2016
L.dz ..... podpis .....
SEKRETARIAT

NZ.9022.9.32.2016

PT + PZ 20.06.2016

TR 22.06.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1412), § 73 ust. 3, § 147 i § 157 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422), § 18 ust. 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650; z późn. zm.), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23)

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

- po zapoznaniu się z wnioskiem Uzdrowiska Busko – Zdrój S.A. z siedzibą w Busku – Zdroju przy ul. Rzewuskiego 1 z dnia 10.05.2016r. dot. wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych w zakresie usytuowania stanowisk pracy poniżej poziomu terenu w pomieszczeniach budynku realizowanego w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową istniejącej wieży ciśnień wraz z łącznikiem do oddziału II zakładu przyrodoleczniczego, Busko – Zdrój ul. Rzewuskiego – dz. nr ewid. 125/3 obręb 13-260101_4.0013''
- po zapoznaniu się z pismem uzupełniającym jednostki projektowej Team s.c., Busko – Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a z dnia 17.05.2016r.
- po zapoznaniu się ze stanowiskiem Okręgowego Inspektora Pracy w Kielcach - postanowienie z dnia 06.06.2016r. Nr rej. KL-Bo/13/2016 (data wpływu 08.06.2016r.)

Wyraża zgodę na obniżenie poziomu posadzki pomieszczeń
w projektowanym budynku j.w.
do -3,50m poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku

pod warunkiem:

1. Wykluczenia stosowania instalacji i urządzeń gazowych dla gazu cięższego od powietrza w pomieszczeniach, których poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu oraz w których znajdują się studzienki lub kanały instalacyjne i rewizyjne poniżej podłogi.
2. Zapewnienia w pomieszczeniach stałej pracy oświetlenia sztucznego o charakterystyce zbliżonej do światła dziennego, zapewniającego właściwe warunki użytkowania wszystkich stanowisk pracy.
3. Zachowania w przedmiotowym obiekcie pozostałych wymagań przepisów techniczno-budowlanych, w tym właściwego układu funkcjonalnego, skutecznej wymiany powietrza dostosowanej do funkcji pomieszczeń.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10.05.2016r. P. Wojciech Legawiec, Prezes Zarządu Uzdrowiska Busko – Zdrój S.A. z siedzibą w Busku – Zdroju przy ul. Rzewuskiego 1, zwrócił się do Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem dot. wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych w zakresie usytuowania stanowisk pracy poniżej poziomu terenu w pomieszczeniach budynku realizowanego w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową istniejącej wieży ciśnień wraz z łącznikiem do oddziału II zakładu przyrodoleczniczego, Busko – Zdrój, ul. Rzewuskiego – dz. nr ewid. 125/3 obręb 13-260101_4.0013''.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że:

1. W ramach planowanej rozbudowy istniejącej wieży ciśnień zaprojektowano na kondygnacji piwnicy następujące pomieszczenia: sala konsumpcyjna z bufetem, ekspedycja posiłków, zwrot brudnych naczyń, mikrobrowar, magazyn, pomieszczenia sanitarno – higieniczne klientów, pomieszczenia techniczne.
2. Obsługą części technologicznej mikrobrowaru będzie się zajmowała jedna osoba, której praca będzie polegała na uruchomieniu systemu i kontrolowaniu prawidłowości jego przebiegu. Czas pobytu tego pracownika w pomieszczeniach piwnicy wyniesie ok. 30 minut dziennie. Pozostałe czynności związane z dostawą surowców warzelniczych i procesem warzenia wykonywane będą na poziomie parteru.
3. Część restauracyjna będzie obsługiwana przez kelnera / barmana. Posiłki wydawane na sali konsumpcyjnej w kondygnacji piwnicy będą przygotowywane w kuchni na poziomie parteru i dostarczane tam windą.
4. Czas pracy pracownika na sali konsumpcyjnej w kondygnacji piwnicy nie będzie dłuższy niż 4 godziny w ciągu dnia; nastąpi rotacja pracowników pomiędzy salą na parterze i salą w piwnicy.
5. Zagłębienie posadzek pomieszczeń kondygnacji parteru w odniesieniu do poziomu otaczającego terenu wyniesie ok. 3,50m.
6. Wysokości pomieszczeń kondygnacji wyniesie 3,0m.
7. Oświetlenie dzienne sali konsumpcyjnej trzema oknami o wymiarach 2,0m x 1,5m wychodzącymi do studzienek terenowych.

Z informacji zawartych w piśmie biura projektowego wynika, że ze względu na ograniczoną powierzchnię zabudowy projektowanego budynku znajdującego się w strefie A uzdrowiska oraz program funkcjonalno – użytkowy przedstawiony przez inwestora, zaprojektowano obiekt jako dwukondygnacyjny z kondygnacją podziemną użytkową.

Stosownie do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422) obniżenie poziomu posadzki poniżej terenu wymaga uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego wydanej w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy (§ 73 ust. 3).

W toku rozpatrywania sprawy Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wystąpił do Okręgowego Inspektora Pracy w Kielcach z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. Okręgowy Inspektor Pracy w Kielcach, działając na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650; z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1422), postanowieniem z dnia 06.06.2016r. Nr rej. KL-Bp/13/2016 wyraził opinię o braku przesłanek do prowadzenia postępowania w sprawie. Uznał, iż zawarte w § 18 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. regulacje określają procedurę i przedmiot postępowania umożliwiającego Okręgowemu Inspektorowi Pracy zajęcie stanowiska w zakresie wyrażenia zgody na odstępstwo od normy generalnej nakazującej lokalizowanie poziomu pomieszczeń ponad poziomem przyległego terenu. Przedmiotem tego postępowania mogą być pomieszczenia stałej pracy. W związku z tym, iż przedmiotowe pomieszczenia nie będą pomieszczeniami stałej pracy, nie są spełnione przesłanki do zajęcia przez Okręgowego Inspektora Pracy stanowiska w sprawie.

Analiza posiadanych dokumentów w sprawie wykazała, iż wysokości pomieszczeń kondygnacji piwnic będą zgodne z wymogami zawartymi w § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określającym wartości minimalne wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, biorąc pod uwagę charakter ich funkcjonowania. Zgodnie z nim pomieszczenia do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób, winny posiadać wysokość w świetle min. 3,0m; zaś pomieszczenia do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt nie więcej niż 4 osób – 2,50m.
Zostaną tym samym spełnione również wymagania § 20 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wskazuje na konieczność zachowania w przedmiotowym obiekcie wymagań przepisów techniczno – budowlanych, m.in.: zapewnienia skutecznej wymiany powietrza w pomieszczeniach dostosowanej do ich funkcji wynikającego z zapisów § 147 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., ograniczenia stosowania instalacji i urządzeń gazowych wynikającego z zapisów § 157 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., zapewnienia właściwego układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Biorąc pod uwagę powyższe –
Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny orzekł jak na wstępie.

UWAGA!
Niniejsza decyzja jest jedynie wyrażeniem zgody na usytuowanie wnioskowanych pomieszczeń poniżej poziomu terenu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, ul. Targowa 65 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, złożone za pośrednictwem Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

ŚWIĘTOKRZYSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

Zastępca ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
Anna Sz...

Otrzymują:
1. Uzdrowisko Busko – Zdrój S.A.
   28-100 Busko – Zdrój, ul. Rzewuskiego 1
2. Okręgowy Inspektor Pracy w Kielcach
   25-314 Kielce, Al. 1000-Lecia P.P. 4
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku - Zdroju
   28-100 Busko – Zdrój, ul. Batorego 2
4. a/a

AS/AS

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
25-955 KIELCE
tel. 457-18, 219-42

Kielce, 1993 -04-05

Nr ewid. Kl-234/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Srodowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46- z późniejszymi zmianami/stwierdza się, że

PAN KURZEJA WOJCIECH
magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 czerwca 1964 r. w Busku - Zdroju
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PAN KURZEJA WOJCIECH jest upoważniony do:

1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych z wyłączeniem fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m^3 - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje:

Pan Wojciech Kurzeja
ul. Kusocińskiego 9
28-100 Busko- Zdrój

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Witold Kowalski
Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki

wl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inzynier architekt. Wojciech Światosław Kurzeja

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-234/93**,
jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0095.**

Członek czynny od: 25-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2015 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0095-6FED-FA5C-Y934-F597

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ODPIS

URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE
Wydział Polityki Regionalnej
i Przestrzennej

RP-Upr.514/91

Kraków, dnia 30 grudnia 1991 r.

D E C Y Z J A

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §4 ust.1 i 2, §7, §13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46) z późniejszymi zmianami -

s t w i e r d z a s i ę, ż e :

Pan WAWRZYNIEC KUC - magister inżynier architekt
urodzony dnia 12 kwietnia 1964 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności architektonicznej.

Pan WAWRZYNIEC KUC jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b - konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Janusz Sepioł
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:

1 x mgr inż.arch. Wawrzyniec Kuc
1 x a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WAWRZYNIEC KUC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **RP-Upr.514/91**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-0327.**

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-07-2015 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0327-2BFD-112E-4833-6DE8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania [illegible] Zagospodarowania
Urbanistyki, Architektury i Gospodarki Budowl.
31-547 Kraków tel.c. 11-20-22
ul. K. Kordylewskiego 11

Kraków, dnia 10 maja 1990r.

Nr UAN.Upr.213/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1 i 2 § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46/.

stwierdza się, że:
Pani Sabina K U C magister inżynier architekt
urodzona dnia 14 maja 1961r w Krakowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika robót w specjalności architektonicznej.

Pani Sabina K U C jest upoważniona do:
1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
   a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
   b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, zwyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
   a/wszelkich budynków,
   b/budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

MIASTA KRAKOWA

DYREKTOR

Inż. arch. Zbigniew Zaziań
Główny Architekt m. Krakowa

Otrzymują:
1. mgr inż.arch. Sabina Kuc
2. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. SABINA KUC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.Upr.213/90**,
jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-0326.**

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-07-2015 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0326-CFAF-ABCA-6CA7-EE3F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Miejscowość, data:
Busko - Zdrój, 23.03.2016

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z Art. 20, ustęp 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami
oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa projektu budowlanego:
Rewitalizacja wraz z nadbudową, przebudową i rozbudową istniejącej Wieży Ciśnień wraz z łącznikiem do Oddziału II Zakładu Przyrodoleczniczego (Zakres IV).
Inwestor :
Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A., ul. Gen. F. Rzewuskiego 1 28-100 Busko - Zdrój

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko projektanta:
mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja
Numer uprawnień projektanta:
KL.234/93

Podpis projektanta:.....

Imię i nazwisko projektanta:
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc
Numer uprawnień projektanta:
RP-UPR.514/91

Podpis projektanta:.....

Imię i nazwisko sprawdzającego:
dr hab. inż. arch. Sabina Kuc
Numer uprawnień sprawdzającego:
UAN 213/90
Podpis sprawdzającego:.....